

Status på planporteføljen

21/8197 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I denne sag gives en status på planporteføljen, som er en liste over opgaverne i plan-teamet. Det er 5. gang, at Miljø- og Teknikudvalget orienteres om status på planporteføljen.

Den første statussag var i december 2023, og af denne sag fremgik en mere omfattende baggrund for sagen, opremsning af planporteføljets opgaver, redegørelse for ressourceforbrug ved tilvejebringelse af en lokalplan, prioritering mv.

Nærværende statussag indeholder planporteføljets opgaver, afsnit om prioritering samt statusafsnit.

Planporteføljen

Planporteføljen indeholder mange forskelligartede opgaver, som overvejende har ophæng i Planloven, men også opgaver med ophæng i anden lovgivning. Planporteføljen omfatter også udviklingsopgaver uden egentlig myndighedsbehandling. De konkrete opgaver er:

- Plan- og udviklingsstrategi, som er forankret i Ledelsessekretariatet, Plan bidrager med fagligt indhold
- Kommuneplan og tematillæg/tillæg til kommuneplanen
- Udviklingsopgaver, herunder fx områdefornyelse, forsøgsordninger og klimaprojekter
- Lokalplaner, herunder større solcelleanlæg, bolig- og erhvervsområder og offentlige formål
- Afgørelser i henhold til Planlovens landzonebestemmelser
- Ejendomsavancevurderinger
- Afgørelser i henhold til Campingreglementet
- Godkendelse af alkoholbevillinger
- Samtykke i henhold til Planlovens §42
- Løbende behandling af forespørgsler (interne og eksterne) fx dispensationsudtalelser i henhold til lokalplaner og andre planlovsrelaterede forespørgsler.

Prioritering

Lokalplanønsker prioriteres som udgangspunkt igangsæt i den rækkefølge, de er indkommet. Imidlertid indgår i prioriteringen at ved lokalplanønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne jf. planloven, er forvaltningen forpligtiget til at fremme planlægningen, ligesom lokal- og nationalpolitiske dagsordener har indflydelse på prioriteringen.

Miljø- og Teknikudvalget godkendte på deres møde i december 2023 nedenstående prioritering vedrørende lokalplanønsker:

- Lokalplanønsker der ligger inden for allerede udlagte kommuneplanrammer, men overskrider rammernes bestemmelser fx for etageantal, anvendelse og lignende som udgangspunkt prioriteres igangsæt, hvis der er tale om en mindre ændring eller med baggrund i en konkret vurdering fx ved akut behov for det konkrete byggeri, som kan bidrage til kommunens samlede udvikling.
- Lokalplanønsker for områder, som ikke er kommuneplanlagt, afventer som udgangspunkt en kommuneplanrevision. Kun i særlige tilfælde, hvor der fx i en planperiode ikke er flere ledige arealer til boliger og/eller erhverv prioriteres disse igangsæt. Undtaget er dog lokalplanønsker til større VE-anlæg, som vil indgå i den særskilte politiske prioritering af denne type sager, hvor Kommunalbestyrelsen har besluttet, at ønskerne som udgangspunkt vil blive behandlet i den rækkefølge, de er indkommet, og at der behandles to aktive sager ad gangen.
- Ønsker om ændring af gældende lokalplaner prioriteres kun igangsæt, hvis der er tale om mindre ændringer, som fx kan ske gennem et tillæg til den gældende lokalplan.

Andre planopgaver, myndighedstilladelser, kommuneplan og udviklingsopgaver

Myndighedstilladelser fx landzonetilladelser, ejendomsavancesager og lignende sager knyttet til en enkelt ejendom prioriteres højt ifølge god forvaltningsskik. Aktivitetsniveauet for denne type sager varierer, fx afføder Vurderingsstyrelsens ejendomsvurderinger en del sager vedrørende ejendomsavance, som har betydet, at andre sager i planporteføljen har været nedprioriteret.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at de vil se positivt på henvendelser om boligbyggeri lige uden for landsbyerne, der kan muliggøres ved en udvidelse af landsbyafgrænsningen. I praksis betyder det,

at konkrete forespørgsler om nye boliger tæt op ad eksisterende landsbyafgrænsninger behandles løbende gennem kommuneplantillæg uafhængigt af revision af kommuneplan hvert 4. år.

Forvaltningen bemærker derudover, at politiske beslutninger om udviklingsopgaver har betydning for prioritering og dermed sagsbehandlingstid for andre planopgaver.

Status

Planporteføljen fra november 2025 er vedlagt. Som det fremgår af planporteføljen, er 16 lokalplaner (de fleste med tilhørende kommuneplantillæg) og et kommuneplantillæg igangsat politisk, og er således under udarbejdelse/i proces.

15 lokalplaner/kommuneplantillæg afventer politisk igangsætning og derefter udarbejdelse. 12 af de 15 ansøgninger omhandler store solcelleanlæg og andre VE-anlæg. Hvad angår ansøgningerne om store solcelleanlæg og andre VE-anlæg, har Kommunalbestyrelsen den 16. september 2025 vedtaget en særskilt proces for prioritering af disse. Det er forventningen, at Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget og Kommunalbestyrelsen vil blive forelagt en sag herom i februar/marts 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 15-12-2025

Godkendt.

Bilag:

1 - 3841817	Åben	Porteføljestyling november 2025	(94831/25)	(H)
-------------	------	---------------------------------	------------	-----